

Плановая калькуляция затрат ООО "ВалМар"

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов

расположенного по адресу: М.О., г.Раменское, ул. Молодёжная, д. 18

Общая площадь эксплуатируемого жилищного фонда (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)

21 653,50

Услуги содержания и текущего ремонта

№	Показатель	в месяц	стоимость руб/м2
1	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов. Страхование лифтов. Техническое освидетельствование. Ремонт лифтов.	118 000,00р.	5,4р.
2	Комплексное техническое обслуживание и текущий ремонт Крышной котельной и ВНС.	45 000,00р.	2,1р.
3	Содержание системы ПОС. Текущий ремонт. (без восстановления, материал не более 2000руб. в месяц)	48 750,00р.	2,2р.
4	Затраты на текущую эксплуатацию: Содержание инженерного оборудования, содержание конструктивных элементов МКД, подготовка дома к зимней эксплуатации, работы по 170 постановлению Госстроя РФ, материалы, инструменты, дератизация, дезинсекция.	44 000,00р.	2,0р.
5	Содержание АСКУЭ	11 200,00р.	0,5р.
6	Содержание диспетчеризации лифтов	8 000,00р.	0,4р.
7	Экология: утилизация опасных отходов	2 400,00р.	0,1р.
8	Услуги малой механизации (Уборка и вывоз снега, чистка канализации, прочая механизация)	15 000,00р.	0,7р.
9	Расходы на работы (план работ - совет МКД)	40 000,00р.	1,8р.
10	Расходы на страхование ОПО -газ	650,00р.	0,0р.
11	Содержание (обслуживание) газового оборудования и газового трубопровода (ежеквартальная экспертиза, ежегодная поверка приборов учета газа)	10 200,00р.	0,5р.
12	Вывоз ТБО и КГМ	- р.	- р.
			по факту
			15,68р.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
"ВАЛМАР" В.И.

mi

Плановая калькуляция затрат ООО "ВалМар"

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов

расположенного по адресу: М.О., г.Раменское, ул. Молодёжная, д. 18

Общая площадь эксплуатируемого жилищного фонда (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)

21 806,90

Услуги управления

№	Показатель	в месяц	стоимость руб/м2
1	заработная плата, налоги на ФОТ	422 420,88р.	19,30р.
2	услуги связи	2 300,00р.	0,11р.
3	канцтовары	1 200,00р.	0,05р.
4	транспортные расходы	3 200,00р.	0,15р.
5	аренда офиса	12 000,00р.	0,55р.
6	основные средства	620,00р.	0,03р.
7	амортизация	256,00р.	0,01р.
8	подготовка и переподготовка кадров	700,00р.	0,03р.
9	программное обеспечение, ГИС, ВДГБ, АИС, сайт	6 500,00р.	0,30р.
10	госпошлина (суды)	2 100,00р.	0,10р.
11	спец одежда обслуживающего персонала	1 800,00р.	0,08р.
12	налог на имущество	85,00р.	0,00р.
13	услуги банка	3 200,00р.	0,15р.
14	прибыль УК, налоги	39 200,00р.	1,79р.
15	Просроченная дебиторская задолженность (все расход	12 400,00р.	0,57р.
Услуги управления:			23,21р.
Услуги содержания:			15,68р.

итоговый тариф

38,89р.

